

**Ente di Governo dell'Ambito n. 5
ASTIGIANO MONFERRATO**

Sede c/o Provincia di Asti - Uffici in Via Antica Zecca n°3 - 14100 ASTI
Tel. 0141/594327 - 0141/351944
E-mail infoato5@legaimail.it
www.ato5astigiano.it

**CONFERENZA DELL'ENTE DI GOVERNO DELL'AMBITO N. 5
"ASTIGIANO – MONFERRATO"**

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 9 DEL 04.05.2018

OGGETTO

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO E GESTIONE DEGLI IMPIANTI DEL SERVIZIO IDRICO INTEGRATO TRA L'AZIENDA MULTISERVIZI CASALESE (AMC) E IL CONSORZIO DEI COMUNI PER L'ACQUEDOTTO DEL MONFERRATO (C.C.A.M.). PRESA D'ATTO

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **04** del mese di **maggio** alle ore **15.40** presso gli uffici dell'Ente di governo dell'Ambito, in Via Antica Zecca, 3, convocati con lettera prot. n. 661 del 20.04.2018 del Presidente, ai sensi del comma 1 dell'art. 10 della Convenzione Istitutiva per l'organizzazione del Servizio Idrico Integrato, si è riunita la Conferenza dell'Ente di Governo dell'Ambito n. 5 "Astigiano-Monferrato" con la seguente composizione:

Num Ord	Ente rappresentato	Rappresen	Nominativo	Pres.	Ass	Rappres. Presente
1	Area Omogenea "A"	24,98	Magnone Mario	X		24,98
2	Area Omogenea "B"	11,90	Gerbi Vincenzo	X		11,90
3	Area Omogenea "C"	19,36	Morra Stefania	X		19,36
4	Area Omogenea "D"	18,76	Curto Marco	X		18,76
5	Provincia di Asti	18,22	Lanfranco Paolo	X		18,22
6	Provincia di Alessandria	5,76	Visca Aldo	X		5,76
7	Città Metropolitana di Torino	1,02	Casa Matilde	X		1,02
		100,00		7	0	100,00

Presiede la seduta il Prof. Vincenzo Gerbi, Presidente dell'Ente di Governo dell'Ambito n. 5 "Astigiano – Monferrato".

Partecipano all'assemblea il Direttore dell'Ente di Governo dell'Ambito n. 5, Ing. Giuseppe Giuliano e il Dott. Gennaro Pugliese, Collaboratore dell'Ente di Governo dell'Ambito n. 5, con funzioni di verbalizzante.

LA CONFERENZA DELL'ENTE DI GOVERNO DELL'AMBITO N. 5 "ASTIGIANO - MONFERRATO"

VISTO il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 recante "Norme in materia ambientale" che dispone che gli Enti Locali debbano organizzare il Servizio Idrico Integrato nelle forme e nei modi di cui al D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTA la Legge Regionale 20 gennaio 1997 n° 13 "Delimitazione degli Ambiti Territoriali Ottimali per l'organizzazione del Servizio Idrico Integrato e disciplina delle forme e dei modi di cooperazione tra gli Enti Locali ai sensi della Legge 05/01/1994 n° 36 e successive modifiche ed integrazioni. Indirizzo e coordinamento dei soggetti istituzionali in materia di risorse idriche";

VISTA la Legge Regionale 24 maggio 2012 n. 7 "Disposizioni in materia di servizio idrico integrato e di gestione integrata dei rifiuti urbani", che ha confermato in capo agli enti locali, ai sensi dell'art. 142 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152, le funzioni di organizzazione del servizio idrico integrato;

VISTA la Convenzione istitutiva dell'Ente di Governo dell'Ambito n. 5 per l'organizzazione del servizio idrico integrato, approvata e sottoscritta da parte di tutti gli Enti Locali costituenti l'A.T.O. 5 "Astigiano-Monferrato";

VISTA la Deliberazione della Conferenza n. 86 del 30.12.2004 ad oggetto *"Riorganizzazione della Gestione del Servizio Idrico Integrato. Approvazione del modello organizzativo, riconoscimento ed affidamento della gestione nell' Ambito Territoriale Ottimale n. 5 "Astigiano – Monferrato"*;

VISTA la Convenzione di Gestione sottoscritta il data 18 luglio 2016 tra dell'Ente di Governo dell'Ambito n. 5 e i Gestori cui è stato riconosciuto e/o affidato il Servizio Idrico Integrato e l'allegato Disciplinare tecnico;

DATO ATTO, in particolare che il Gestore affidatario EGATO5, Consorzio dei Comuni per l'Acquedotto del Monferrato, attualmente ricomprende 101 Comuni appartenenti alle Province di Asti, Alessandria e Torino e gestisce il servizio idrico integrato nell'Ambito Territoriale Ottimale n. 5 *"Astigiano Monferrato"* limitatamente all'area Territoriale Omogenea A;

DATO ATTO che l'Ente di governo dell'Ambito n. 2, con la deliberazione n. 149 in data 13 marzo 2006, ha provveduto ad affidare in via esclusiva la gestione del servizio in house ad AMC SpA per il territorio di competenza, a partire dal 1° gennaio 2007 e fino al 31.12.2023;

RILEVATO che l'acquedotto del Comune di Casale non era strutturato per servire la porzione di territorio ricomprensente Via Salita S. Anna "Quartiere S. Anna" e per questo motivo la rete idrica dell'Acquedotto del Monferrato è stata estesa al territorio in questione ed è tutt'ora gestita dal Consorzio dei Comuni per l'Acquedotto del Monferrato;

DATO ATTO che, attualmente, il Servizio Idrico Integrato nel Comune di Casale è gestito da AMC Spa, società in house controllata interamente da 25 Comuni (tra i quali il Comune di Casale Monferrato) ed è strutturata per gestire il servizio di

acquedotto anche nel Quartiere S. Anna, dove già gestisce il servizio di fognatura e depurazione;

DATO ATTO che AMC Spa ed il Consorzio hanno realizzato, con il contributo della Regione Piemonte, l'interconnessione degli impianti per garantire agli utenti reciprocamente - in caso di problemi di emergenza idrica - l'erogazione del servizio acquedotto;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 141, d.lgs. 3 aprile 2006, n. 152 (Codice dell'ambiente), il servizio idrico integrato (SII) è costituito dall'insieme dei servizi pubblici di captazione, adduzione e distribuzione di acqua ad usi civili di fognatura e di depurazione delle acque. A livello regionale, l'art. 7 della Legge Regione Piemonte n. 13/1997 prevede che le Autorità d'Ambito possono affidare la gestione del servizio idrico ad una pluralità di soggetti, a condizione che ciascuno di essi, per la porzione di territorio servita, provveda alla gestione unitaria delle attività (captazione, adduzione e distribuzione dell'acqua ad usi civili) rientranti nel servizio idrico integrato;

VISTO l'allegato documento ad oggetto "*Contratto di comodato d'uso gratuito e gestione degli impianti del servizio idrico integrato*", con il quale Il Consorzio dei Comuni per l'Acquedotto del Monferrato concede in comodato d'uso gratuito ad AMC Spa gli impianti del servizio idrico integrato nel territorio del "Quartiere S. Anna" nel Comune di Casale Monferrato e stabilisce altresì le modalità di gestione e di erogazione del servizio idrico integrato nel territorio suddetto;

CONSIDERATO che il Contratto di comodato in questione, in questa fase, costituisce lo strumento affinché l'erogazione del servizio idrico integrato nel territorio del "Quartiere S. Anna" possa essere gestito da AMC Spa, la quale gestisce già le attività di fognatura e depurazione nel territorio suddetto, nella sua qualità di gestore competente per il Comune di Casale Monferrato;

DATO ATTO che a partire dalla data di decorrenza del Contratto di comodato, AMC Spa provvederà ad erogare il servizio idrico integrato nei confronti dei clienti finali allacciati agli Impianti, in conformità:

- alle condizioni contrattuali ed economiche contenute nel "Regolamento di utenza per l'erogazione del servizio idrico integrato", approvato con deliberazioni della Conferenza ATO 2 Piemonte n. 581 del 21/07/2016 e n. 613 del 16/03/2017 e s.m.i. (Regolamento di Utenza);
- ai principi contenuti nella "Carta del servizio idrico integrato" approvata dall'ATO 2 Piemonte con deliberazione n. 580 del 21/07/2016 e s.m.i. (Carta del Servizio);
- ai provvedimenti emanati dall'Autorità per l'energia elettrica il gas e il sistema idrico (ora Autorità di Regolazione per energia, reti e ambiente) per disciplinare il SII.

CONSIDERATO che AMC Spa dispone di una struttura organizzativa e amministrativa, nonché di risorse idonee a gestire gli impianti e a erogare il servizio idrico integrato nel "Quartiere S. Anna" alle condizioni contrattuali ed economiche approvate dall'ATO 2 Piemonte, garantendo livelli qualitativi adeguati alla tipologia ed ai volumi dell'attività svolta;

RILEVATO che AMC Spa dovrà eseguire tutti gli interventi di manutenzione ordinaria degli impianti mentre tutte le opere di manutenzione straordinaria estensione, migliorie ed innovazioni saranno eseguite a cura e spese del Consorzio;

DATO ATTO che è stato espresso favorevolmente il parere in linea tecnica, quale risulta apposto sulla proposta di deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

DATO ATTO che i componenti la Conferenza sono presenti in numero legale per poter validamente deliberare, come previsto dall'art. 11 comma 1 della Convenzione;

a voti unanimi e favorevoli espressi con votazione palese corrispondenti a quote 100,00/100

DELIBERA

1. di prendere atto, per le motivazioni indicate nelle premesse. del contratto di comodato d'uso gratuito e gestione degli impianti del servizio idrico integrato tra l'Azienda Multiservizi Casalese (AMC) e il Consorzio dei Comuni per l'Acquedotto del Monferrato (C.C.A.M.), A, allegato alla presente Deliberazione;
2. di comunicare la presente Deliberazione all'Azienda Multiservizi Casalese (AMC), al Consorzio dei Comuni per l'Acquedotto del Monferrato (C.C.A.M.) e alla Società SIAM scarl;
3. di pubblicare la presente Deliberazione all'Albo pretorio per quindici giorni consecutivi.

**CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO
E GESTIONE DEGLI IMPIANTI DEL SERVIZIO IDRICO INTEGRATO**

Tra

Consorzio dei Comuni per l'Acquedotto del Monferrato - C.C.A.M. (Codice Fiscale 82001730066 e P.IVA 01202730055), con sede legale a Moncalvo (AT), Via Senatore Ferraris 3, in persona del legale rappresentante *pro tempore*, Sig. (di seguito, «**Consorzio**» o «**Comodante**»)

e

Azienda Multiservizi Casalese S.p.A. (Codice Fiscale 91015980062 e P.IVA 01639620069), con sede legale a Casale Monferrato, Via Orti 2, in persona del legale rappresentante *pro tempore*, Sig. (di seguito il «**AMC Spa**» o «**Comodatario**»)

Premesso che

- a) Il Consorzio dei Comuni per l'Acquedotto del Monferrato, è stato costituito obbligatoriamente con R.D.L 28 agosto 1930, n. 1345, convertito in Legge 6 gennaio 1931, n. 80, per provvedere alla gestione del servizio idrico integrato nel territorio dei Comuni Consorziati. Successivamente, le competenze e i poteri del Consorzio sono stati confermati dall'art. 1 del d.lgs. 1 dicembre 2009, n. 179, e dall'art. 15 della Legge Regione Piemonte 24 maggio 2012, n. 7.
- b) In particolare, il Consorzio – che attualmente ricomprende 101 Comuni appartenenti alle Province di Asti, Alessandria e Torino - gestisce il servizio idrico integrato nell'Ambito Territoriale Ottimale n. 5 Piemonte - "Astigiano Monferrato" (ATO 5 Piemonte), limitatamente all'area Territoriale Omogenea A.
- c) Le modalità di esercizio in forma associata del servizio idrico integrato nel territorio suddetto sono disciplinate dalla Convenzione istitutiva dell'Autorità d'Ambito (ora Ente di Governo dell'Ambito), che è stata sottoscritta ed approvata da tutti gli Enti costituenti l'ATO n. 5 nell'anno 1998.
- d) L'acquedotto del Comune di Casale, fino all'anno 2007, non era strutturato per servire la porzione di territorio ricomprensente Via Salita S. Anna "(Quartiere S. Anna)" e per questo motivo, la rete idrica dell'Acquedotto del Monferrato, è stata estesa al territorio in questione ed è tutt'ora gestita dal Consorzio dei Comuni per l'Acquedotto del Monferrato.
- e) Attualmente, il Servizio Idrico Integrato nel Comune di Casale, è gestito da AMC Spa, società *in house* controllata interamente da 25 Comuni (tra i quali il Comune di Casale Monferrato) ed è strutturata per gestire il servizio di acquedotto anche nel Quartiere S. Anna, dove già gestisce il servizio di fognatura e depurazione
- f) AMC Spa ed il Consorzio avevano realizzato, con il contributo della Regione Piemonte, l'interconnessione degli impianti per garantire agli utenti reciprocamente - in caso di problemi di emergenza idrica - l'erogazione del servizio acquedotto.
- g) L'interconnessione degli impianti tra AMC Spa ed il Consorzio costituisce esempio virtuoso di mutua collaborazione tra gestori diversi di sistemi idrici e condizione operativa per la fornitura e l'erogazione del servizio in regime di sicurezza e per la soddisfazione delle esigenze degli utenti di tutte le tratte servite.
- h) Ai sensi dell'art. 141, d.lgs. 3 aprile 2006, n. 152 (Codice dell'ambiente), il servizio idrico integrato (SII) è costituito dall'insieme dei servizi pubblici di captazione, adduzione e distribuzione di acqua ad usi civili di fognatura e di depurazione delle acque. A livello regionale,

l'art. 7 della Legge Regione Piemonte n. 13/1997 prevede che le Autorità d'Ambito possono affidare la gestione del servizio idrico ad una pluralità di soggetti, a condizione che ciascuno di essi, per la porzione di territorio servita, provveda alla gestione unitaria delle attività (captazione, adduzione e distribuzione dell'acqua ad usi civili) rientranti nel servizio idrico integrato.

- i) Il contratto di comodato in questione, in questa fase, costituisce lo strumento affinché l'erogazione del servizio idrico integrato nel territorio del "Quartiere S. Anna" possa essere gestito da AMC Spa, la quale gestisce già le attività di fognatura e depurazione nel territorio suddetto, nella sua qualità di gestore competente per il Comune di Casale Monferrato.
- j) L'art. 2, comma 2, dello Statuto Consortile approvato dall'Assemblea Generale dei Comuni dell'Acquedotto del Monferrato, recita: "...potrà provvedere alla gestione del servizio idrico integrato anche attraverso strutture strumentali o collegamenti funzionali con altri soggetti operanti nel settore, e con altri strumenti giuridici del genere previsti dall'ordinamento".
- k) Il Consorzio intende, quindi, concedere in comodato d'uso gratuito ad AMC Spa gli impianti del servizio idrico integrato nel territorio del "Quartiere S. Anna" nel Comune di Casale Monferrato, mediante la stipula della presente scrittura, che stabilisce altresì le modalità di gestione e di erogazione del servizio idrico integrato nel territorio suddetto (di seguito «**Contratto**»).
- l) AMC Spa dispone di una struttura organizzativa e amministrativa, nonché di risorse idonee a gestire gli impianti e a erogare il servizio idrico integrato nel "Quartiere S. Anna" alle condizioni contrattuali ed economiche approvate dall'ATO 2 Piemonte, garantendo livelli qualitativi adeguati alla tipologia ed ai volumi dell'attività svolta.
- m) La presente scrittura è stata preventivamente approvata dai competenti organi rappresentativi e amministrativi dell'Ente di Governo ATO 5 Piemonte (delibere) e dell'Ente di Governo ATO 2 Piemonte (delibere).

Tutto ciò premesso, il Consorzio e AMC Spa – di seguito definite congiuntamente «**Parti**» e singolarmente la «**Parte**» – convengono e stipulano quanto segue.

Art. 1 – Premesse e allegati

Le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del presente Contratto, unitamente ai documenti nello stesso richiamati anche se non materialmente allegati, anche ai fini della interpretazione del significato delle singole clausole.

Art. 2 – Oggetto

2.1. Il Consorzio concede in comodato gratuito a AMC Spa, che accetta, gli impianti afferenti il servizio idrico integrato che si trovano in corrispondenza della Via Salita S. Anna ("Quartiere S. Anna") nel Comune di Casale Monferrato («**Territorio**»), nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e nella consistenza descritta nell'**Allegato 1**, che le Parti dichiarano di conoscere e condividere (di seguito «**Impianti**»).

2.3. Dopo aver acquisito la disponibilità degli Impianti ai sensi di quanto previsto dal successivo art. 3, AMC Spa si impegna a: (a) gestire gli Impianti e ad erogare il servizio idrico integrato nei confronti di clienti finali situati nel Territorio; (b) acquistare acqua potabile all'ingrosso dal Consorzio per la somministrazione ai clienti finali allacciati agli Impianti, alle condizioni di seguito descritte.

Art. 3 – Durata del Contratto, decorrenza e efficacia

3.1. Il comodato d'uso degli Impianti e la relativa gestione ed erogazione del servizio idrico integrato da parte di AMC Spa avrà una durata di **3 (tre) anni**. Alla scadenza del triennio, AMC Spa intende riscattare gli Impianti alle condizioni previste dal successivo art. 9. manifestando la sua volontà per iscritto al Consorzio almeno 60 (sessanta) giorni prima della scadenza.

3.2. Il Contratto sarà valido dalla data di sottoscrizione e avrà decorrenza dalla data di consegna degli Impianti, che dovrà avvenire entro 90 (novanta) giorni dalla data della stipulazione, mediante apposito verbale sottoscritto dai rappresentanti delle Parti muniti dei poteri di rappresentanza. Solo dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna AMC Spa entrerà nella piena disponibilità degli Impianti e potrà eseguire le attività previste dal Contratto, a condizione che il Consorzio abbia prima provveduto a tutti gli adempimenti necessari affinché AMC Spa possa legittimamente erogare il SII nei confronti dei clienti finali allacciati agli Impianti.

3.3. Per consentire a AMC Spa di gestire il SII con regolarità e continuità nel Territorio, dopo la sottoscrizione del Contratto e almeno 30 (trenta) giorni prima della consegna degli Impianti, il Consorzio dovrà comunicare per iscritto a tutti i clienti finali interessati: (i) la data a partire dalla quale la gestione del SII nel Territorio sarà effettuata da AMC Spa in conformità ai provvedimenti adottati dai competenti Enti di Governo d'Ambito; (ii) che i corrispettivi per l'erogazione del servizio saranno fatturati da AMC Spa sulla base delle tariffe approvate dall'ATO 2 Piemonte; (iii) i recapiti e i riferimenti di AMC Spa, anche per quanto riguarda il servizio di pronto intervento. Il testo della comunicazione dovrà essere preventivamente concordato con AMC Spa, la quale dovrà fornire i riferimenti del conto corrente per il pagamento dei corrispettivi dovuti dai clienti finali per l'erogazione del SII.

3.4. Fino a quando il Consorzio non avrà provveduto a tutti gli adempimenti necessari per consentire a AMC Spa di erogare il servizio idrico integrato direttamente nei confronti dei clienti finali allacciati agli Impianti e situati nel Territorio, AMC Spa non sarà tenuta a prendere in consegna gli Impianti e l'esecuzione del Contratto non avrà inizio.

Art. 4 – Erogazione del servizio idrico integrato

4.1. A partire dalla data di decorrenza del Contratto, AMC Spa provvederà ad erogare il servizio idrico integrato nei confronti dei clienti finali allacciati agli Impianti, in conformità:

- alle condizioni contrattuali ed economiche contenute nel *“Regolamento di utenza per l'erogazione del servizio idrico integrato”*, approvato con deliberazioni della Conferenza ATO 2 Piemonte n. 581 del 21/07/2016 e n. 613 del 16/03/2017 e s.m.i. (*Regolamento di Utenza*);
- ai principi contenuti nella *“Carta del servizio idrico integrato”* approvata dall'ATO 2 Piemonte con deliberazione n. 580 del 21/07/2016 e s.m.i. (*Carta del Servizio*);
- ai provvedimenti emanati dall'Autorità per l'energia elettrica il gas e il sistema idrico (*Autorità o AEEGSI*) per disciplinare il SII.

4.2. I corrispettivi per l'erogazione del SII saranno fatturati direttamente da AMC Spa nei confronti dei clienti finali allacciati agli Impianti, applicando le tariffe approvate periodicamente dall'ATO 2 Piemonte e dall'AEEGSI, sulla base della periodicità e delle modalità previste dagli atti e dai provvedimenti richiamati nel precedente comma 1. Per tutta la durata del Contratto, anche in caso di proroga, i corrispettivi per la fornitura del SII nel Territorio saranno fatturati da AMC

Spa e da quest'ultima incassati, senza che il Consorzio possa richiedere ad AMC Spa o ai clienti finali alcuna somma a tale titolo.

Art. 5 – Acquisto all'ingrosso di acqua potabile

Per la fornitura del servizio idrico integrato ai clienti finali situati nel Territorio, AMC Spa si impegna ad acquistare acqua potabile all'ingrosso dal Consorzio, alle condizioni sotto riportate.

5.1. Durata della somministrazione di acqua

La somministrazione di acqua potabile da parte del Consorzio nei confronti di AMC Spa avrà la stessa durata del comodato d'uso (contratto).

Resta inteso che, in caso di riscatto, così come previsto all'art. 3.1, unitamente alle modalità e condizioni per la cessione degli impianti, la somministrazione dell'acqua potabile da parte del Consorzio ad AMC ovvero la cessazione della fornitura, sarà oggetto di trattativa tra le parti.

5.2. Modalità di consegna e qualità dell'acqua

Il Consorzio provvederà a consegnare l'acqua potabile presso il punto di consegna di seguito identificato: (INDICARE).

La misurazione dell'acqua somministrata a AMC Spa sarà effettuata con periodicità mensile mediante lettura del segnante del gruppo di misura installato presso il punto di consegna.

La somministrazione di acqua potabile dovrà avvenire in via continuativa, senza interruzioni o sospensioni dell'erogazione, fatti salvi i casi di limitazione o interruzione della fornitura per ragioni di carattere tecnico o lavori da eseguire lungo la rete di distribuzione. Eventuali interventi di manutenzione programmata che comportino l'interruzione della fornitura dovranno essere preannunciati dal Consorzio con congruo preavviso.

Il Consorzio è responsabile per la qualità dell'acqua consegnata presso il punto di consegna indicato nella planimetria allegata, in conformità alla normativa vigente e, in particolare, al d.lgs. 2 febbraio 2001, n. 31 e s.m.i..

5.3. Corrispettivo della somministrazione, fatturazione e pagamenti

Per la fornitura di acqua potabile dal Consorzio, AMC Spa si impegna a riconoscere, mensilmente, il prezzo di seguito indicato: € 0,654578/mc., corrispondente alla tariffa calcolata per l'anno 2018 a tutte le utenze all'ingrosso di AMC per la città di Casale Monferrato. Resta inteso che la tariffa seguirà ogni eventuale variazione stabilita dalle Autorità competenti.

Il prezzo è fissato al netto di accise, imposta sul valore aggiunto e altri oneri fiscali disposti per legge.

La fatturazione dei corrispettivi per l'acqua fornita avverrà con periodicità mensile. Gli importi delle bollette saranno calcolati sulla base della lettura effettiva del misuratore presso il punto di consegna. Nel caso in cui non sia stato possibile rilevare la misura effettiva, il Consorzio potrà procedere all'emissione di una fattura di acconto sulla base dei consumi stimati, salvo conguaglio.

AMC Spa pagherà le fatture emesse dal Consorzio entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento di ogni fattura, mediante bonifico bancario sul conto corrente che sarà indicato per iscritto dal Consorzio direttamente in bolletta o con separata comunicazione.

5.4. Errori di misurazione e fatturazione

In caso di errori di misurazione dell'acqua o di fatturazione, AMC Spa dovrà darne tempestiva comunicazione per iscritto al Consorzio, il quale provvederà agli accertamenti del caso in contraddittorio con AMC Spa, anche mediante verifiche tecniche sul corretto funzionamento del misuratore.

In caso di contestazione, AMC Spa potrà sospendere il pagamento delle fatture emesse dal Consorzio fino a quando non saranno stati completati gli accertamenti necessari. Nel caso in cui le verifiche tecniche svolte in contraddittorio dovessero accertare la correttezza dei dati di misura rilevati o fatturati, AMC Spa dovrà provvedere al pagamento delle fatture emesse in precedenza dal Consorzio, senza che quest'ultimo abbia diritto al pagamento di alcun importo a titolo di interessi, indennizzo, risarcimento o penali.

5.5. Risoluzione della somministrazione di acqua

AMC Spa si riserva il diritto di dichiarare la risoluzione anticipata della somministrazione di acqua da parte del Consorzio, ai sensi dell'art. 1456 c.c., nei seguenti casi:

- a) interruzione o sospensione della fornitura al di fuori dei casi previsti dal Contratto;
- b) qualora l'acqua non abbia le caratteristiche di qualità previste dalla normativa vigente;

La risoluzione della somministrazione potrà avere effetto qualora il Consorzio non abbia rimediato ai problemi segnalati per iscritto da AMC Spa entro il termine perentorio di 15 (quindici) giorni dalla contestazione.

Art. 6 – Gestione degli Impianti

Per l'intera durata del Contratto, AMC Spa si impegna a custodire e a conservare gli Impianti con la diligenza necessaria, nonché a effettuare la manutenzione ordinaria ed eseguire i lavori per eventuali nuovi allacciamenti. Per parte sua, il Consorzio, per tutta la durata del Contratto, non potrà chiedere la restituzione degli Impianti, anche in deroga all'art. 1809, comma 2, c.c..

6.1. Manutenzione ordinaria

AMC Spa dovrà eseguire tutti gli interventi di *manutenzione ordinaria* degli Impianti, cioè le attività e gli interventi necessari ad impedire il deterioramento e a conservare in efficienza, compatibilmente con lo stato di usura, qualsiasi elemento di rete o impianto del servizio idrico integrato.

6.2. Nuovi allacciamenti

Su richiesta dei clienti finali AMC Spa realizzerà gli allacciamenti, a propria cura e spese, addebitando ai clienti finali i costi previsti dal Regolamento di Utenza e sostenendo tutte le spese necessarie. Tutti gli allacciamenti realizzati da AMC Spa, anche con il contributo dei privati, compresi i misuratori installati presso i clienti finali saranno di proprietà esclusiva di AMC Spa.

Art. 7. Manutenzione straordinaria, estensioni e migliorie

7.1. Tutte le opere che andranno a modificare lo stato patrimoniale degli Impianti, quali interventi di manutenzione straordinaria, estensioni, migliorie e innovazioni saranno eseguiti a cura e spese del Consorzio.

7.2. Sarà cura e responsabilità del Consorzio richiedere e ottenere tutti i permessi e le autorizzazioni necessari per eseguire i lavori di manutenzione straordinaria, le estensioni e le migliorie degli Impianti.

7.3. Il Consorzio dovrà comunicare a AMC Spa, per iscritto e con congruo preavviso, gli interventi e i lavori che saranno eseguiti sugli Impianti.

7.4. AMC Spa non sarà responsabile in alcun caso per eventuali sospensioni o interruzioni dell'erogazione del servizio idrico dovute alla realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria, estensioni o migliorie da parte del Consorzio.

7.6. Con periodicità annuale, oppure con la diversa periodicità stabilita dalle competenti autorità e dalle norme vigenti, il Consorzio dovrà trasmettere a AMC Spa le informazioni necessarie all'aggiornamento della ricognizione delle infrastrutture esistenti, tenuto conto di eventuali estensioni e nuove opere realizzate. Il nuovo stato di consistenza degli Impianti, condiviso in contraddittorio tra le Parti, tenendo conto anche di eventuali lavori e nuovi allacciamenti eseguiti da AMC Spa, formerà parte integrante del Contratto e andrà a sostituire lo stato di consistenza precedente di cui all'**Allegato 1**.

7.7. AMC Spa potrà eseguire opere di manutenzione straordinaria, di carattere urgente, previa autorizzazione del Consorzio, il quale sarà tenuto a rimborsare le spese sostenute (purché documentate).

7.8. Tutti i beni realizzati e le opere eseguite per lo svolgimento del servizio idrico oppure sugli Impianti saranno di esclusiva proprietà della Parte che ha sostenuto i costi di realizzazione.

Art. 8 – Assicurazione e manleva

8.1. Il Consorzio dichiara di aver provveduto a stipulare una adeguata polizza assicurativa per i danni agli impianti derivanti da furto, incendio e calamità naturali. AMC Spa si impegna a stipulare una adeguata polizza di assicurazione con primaria Compagnia Assicuratrice per la responsabilità civile verso terzi.

8.2. AMC Spa esonera il Consorzio da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti che dovessero derivare a suo carico da fatti dolosi o colposi di terzi, nonché del personale addetto alla gestione o custodia degli Impianti o altro personale di servizio.

8.3. AMC Spa si obbliga a tenere indenne il Consorzio per i danni provocati dai propri dipendenti, consulenti, collaboratori e da tutte le persone alle quali esso abbia consentito l'accesso agli Impianti.

Art. 9 - Effetti alla scadenza del Contratto

9.1. Alla scadenza del Contratto di comodato d'uso, le parti si incontreranno per condividere le condizioni della cessione degli impianti e della fornitura di acqua potabile.

Resta inteso che la cessione avverrà in base alle regole vigenti per il settore idrico al momento della cessione oppure, in mancanza di una specifica regolazione, in cambio del pagamento del loro valore industriale residuo, pari al valore di ricostruzione a nuovo, decurtato del valore di degrado fisico corrispondente agli anni trascorsi dalla realizzazione, calcolato in base alla durata della vita utile di ciascun impianto. Agli investimenti realizzati nel triennio di vigenza del contratto di comodato d'uso non si applicherà, in caso di cessione dei relativi beni, il coefficiente di degrado maturato nel triennio stesso.

9.2. In caso di mancato riscatto degli Impianti, AMC Spa dovrà restituire al Consorzio gli Impianti liberi da cose e persone, in buono stato di manutenzione. La restituzione degli Impianti, anche in

caso di risoluzione anticipata, dovrà avvenire in contraddittorio tra le Parti mediante redazione di un apposito verbale.

In tale ipotesi, saranno trasferiti al Consorzio anche gli impianti e gli allacciamenti realizzati direttamente da AMC Spa e di proprietà di quest'ultima, in cambio del pagamento del loro valore industriale.

Art. 10 – Cessione del Contratto

10.1. Il presente Contratto, considerata la sua natura fiduciaria, non potrà essere ceduto da alcuna delle Parti a terzi senza il preventivo consenso scritto dell'altra Parte, fatto salvo che per effetto di fusione, scissione o cessione di azienda o di ramo di essa.

10.2. E' fatto espresso divieto a AMC Spa di concedere a terzi, anche parzialmente, il godimento degli Impianti, senza la preventiva autorizzazione scritta del Consorzio.

Art. 11 - Risoluzione del Contratto

11.1. Ferme restando le specifiche ipotesi di risoluzione previste dai precedenti articoli, il Contratto sarà automaticamente risolto in caso di:

a) provvedimento delle autorità competenti che dichiari la nullità e/o inefficacia, anche solo parziale, del presente Contratto;

b) cessione del presente Contratto a terzi, al di fuori dei casi espressamente consentiti dall'art. 10.

11.2. Inoltre, in caso di violazione di una o più obbligazioni previste dal presente Contratto, la Parte avrà diritto di inviare alla Parte inadempiente una diffida scritta, mediante raccomandata AR o posta elettronica certificata (PEC), descrivendo con precisione la violazione o l'inadempimento contestato e con l'invito a porvi rimedio entro il termine di 30 (trenta) giorni dal ricevimento della diffida.

Nel caso in cui la Parte inadempiente non abbia sanato l'inadempimento entro il termine assegnato, l'altra Parte potrà risolvere il contratto per inadempimento, fatto salvo in ogni caso il diritto al risarcimento dei danni subiti.

Art. 12 - Responsabili del Contratto e comunicazioni

12.1. Le Parti nominano rispettivamente come referenti per l'esecuzione del Contratto le persone di seguito indicate, che saranno munite degli opportuni poteri di rappresentanza:

- Consorzio: Dott.; indirizzo; telefono; fax; e-mail – PEC
- AMC Spa: Dott.; indirizzo; telefono; fax; e-mail - PEC

12.2. Salvo per quanto espressamente previsto dal Contratto, le comunicazioni tra le Parti potranno avvenire anche per telefax o e-mail ai recapiti sopra indicati, oppure ai diversi recapiti che una delle Parti avrà comunicato all'altra per iscritto.

Art. 13 - Trattamento dei dati

Le Parti si autorizzano reciprocamente con la firma del presente Contratto a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi al rapporto contrattuale, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i..

Art. 14 - Spese, imposte e tasse

Tutte le spese connesse al presente Contratto, comprese quelle di registrazione e la relativa imposta di registro, qualora dovute in base alla legge, saranno a carico integrale del Consorzio, che dovrà provvedere al relativo pagamento dandone tempestiva comunicazione per iscritto a AMC Spa.

Art. 15 – Foro competente

Per tutte le controversie che dovessero sorgere sulla validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente Contratto, sarà competente in via esclusiva il Tribunale di Vercelli.

Art. 16 - Disposizioni finali

16.1. Le Parti si danno reciprocamente atto che tutte le clausole del presente Contratto costituiscono l'esito delle trattative tra loro intercorse.

16.2. Qualsiasi patto aggiunto o modificazione del Contratto dovranno essere formulati per iscritto, a pena di invalidità, ed essere sottoscritti dai rappresentanti delle Parti, muniti dei necessari poteri.

16.3. Le Parti si impegnano a comunicarsi reciprocamente, in modo tempestivo, le circostanze a loro note rilevanti per l'esecuzione del Contratto.

16.4. Laddove non sia diversamente previsto, il presente Contratto sarà disciplinato dalle norme del codice civile, nonché dalle disposizioni legislative e regolamentari applicabili in materia.

Il presente atto, previa lettura, viene confermato e sottoscritto e redatto in triplice originale, di cui due trattenuti dal Consorzio, anche ai fini della registrazione, e uno da AMC Spa.

Luogo, data

Consorzio dei Comuni per l'Acquedotto del Monferrato

(Sig.)

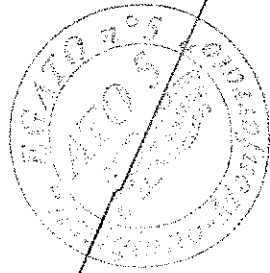
Azienda Multiservizi Casalese S.p.A.

(Sig.)

ALLEGATO 1

Stato di consistenza degli Impianti

(a cura di Consorzio/AMC Spa)



PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. 18.08.2000, N. 267

OGGETTO: CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO E GESTIONE DEGLI IMPIANTI DEL SERVIZIO IDRICO INTEGRATO TRA L'AZIENDA MULTISERVIZI CASEALESE (AMC) E IL CONSORZIO DEI COMUNI PER L'ACQUEDOTTO DEL MONFERRATO (C.C.A.M.). PRESA D'ATTO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
FAVOREVOLE



Il Direttore

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Prof. Vincenzo Gerbi



Il Verbalizzante
Dott. Gennaro Pugliese

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata, ai sensi ai sensi del comma 3 dell'art. 17 della Convenzione, mediante affissione all'Albo Pretorio Informatico dell'Ente di governo dell'Ambito n. 5 dal giorno 16/05/2018 e per quindici giorni consecutivi.

Asti 15/05/2018



L'Incaricato
Dott. Gennaro Pugliese